

## **Asignatura electiva: Intervenciones en Hábitat y Vivienda**

**Programa 2017**

### **Fundamentación**

El derecho a la ciudad es más que un slogan o una frase motivadora. Es el derecho a tener un lugar en esa ciudad, a habitarla, a disfrutarla, a ser reconocido en ella. Como sucede con otros derechos, el acceso al mismo en las sociedades capitalistas es profundamente desigual. Procesos sociales, económicos, culturales, políticos, se conjugan para explicar esa desigualdad, que adquiere singularidades en distintos contextos históricos, regionales y locales.

La intervención del Estado en este campo ha sido diversa y hasta contradictoria. Si seguimos la clásica definición de Oslzak y O'Donnell de "acciones y omisiones...", apreciaremos que hay tanto de lo uno como de lo otro, con resultados diferentes.

Al mismo tiempo, los sectores populares han desarrollado una rica e intensa variedad de estrategias por hacerse un lugar en el espacio urbano. Desde procesos colectivos históricos de apropiación y producción de suelo urbano, hasta prácticas cotidianas para resolver la necesidad de habitar.

Estas experiencias pueden desafiar al Estado y sus instituciones, confrontar, complementarse o articularse con él para consolidar conquistas y derechos.

El Trabajo social está especialmente convocado a trabajar en estas intersecciones posibles. Pensando en términos de "mediación de mediaciones" de las que habla Claudia Danani, el fortalecimiento de estrategias populares, las mejoras en el hábitat en sus múltiples dimensiones, el impacto de estas demandas en la agenda pública, son parte del campo específico de intervención de nuestra disciplina.

Reconocer los procesos que intervienen en lo habitacional, conocer los caminos recorridos por el Trabajo Social al respecto, identificar necesidades y derechos, son parte de la propuesta de esta materia, con la expectativa de que contribuya a la formación de los futuros profesionales, a la vez que aporte a un campo en permanente construcción.

## **Objetivos**

Aportar a la construcción del problema del acceso al hábitat como problema social, político e histórico.

Identificar y recrear aportes disciplinarios del Trabajo Social a los procesos de intervención habitacional.

## **Desarrollo**

### **Unidad 1: Algunas definiciones iniciales**

Vivienda, servicios habitacionales. Barrio, territorio, hábitat.

¿Cómo se definen (se nombran, se construyen) los problemas? Déficit habitacional. Algunos indicadores. Diferencias regionales y al interior de las regiones.

Identificación de situaciones deficitarias (vinculado a interés y experiencia de los estudiantes).

#### **Bibliografía**

YUJNOVSKY, Oscar (1984), Claves políticas del problema habitacional argentino 1955-1981, Grupo Editor Latinoamericano (GEL), Buenos Aires. (Introducción y primera parte del Capítulo 1, págs. 7-26)

Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS) (2013) Derechos Humanos en Argentina. Informe 2013. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires. *Cap.IV Vivienda adecuada y déficit habitacional. Intervenciones complejas y necesarias.*

Observación Gral. Nro. 4 del Comité de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales (DESC): Derecho a una vivienda adecuada.

#### **Bibliografía complementaria**

OSZLAK, Oscar y O'DONNELL, Guillermo (1.982) *Estado y políticas estatales en América Latina: hacia una estrategia de investigación*, en Revista Venezolana de Desarrollo Administrativo, Nro. 1, Caracas.

### **Unidad 2: La ciudad ¿para quiénes?**

¿Cómo se construye el Derecho a la ciudad? Lógicas que producen ciudad.

Estrategias populares, políticas y hábitat en el área metropolitana de Buenos Aires (perspectiva histórica). Concepto de estrategia, principales formas (loteos populares; villas y asentamientos; tomas de edificios; conventillos / pensiones/ hoteles; alquileres informales).

### Bibliografía

OSZLAK, Oscar (1.991), Merecer la ciudad. Los pobres y el derecho al espacio urbano. CEDES-Humanitas, Buenos Aires. Capítulo 1.

RODRIGUEZ, María Carla (2009) *Derecho a la ciudad y autogestión cooperativa en Buenos Aires*, en Centro-h, Revista de la OLACCHI, Nro. 3.

ESPAGNOL, María José y ECHEVARRÍA, Andrea (2010) *Las organizaciones territoriales y el proceso histórico de urbanización e industrialización en el área metropolitana*, en BRANCOLI, Javier (Comp.) Donde hay una necesidad, nace una organización. Surgimiento y transformaciones de las asociaciones populares urbanas. Ediciones Ciccus y Facultad de Ciencias Sociales, UBA, Buenos Aires.

RODRIGUEZ, María Carla, DI VIRGILIO, María Mercedes y equipo (2007) Políticas de hábitat, desigualdad y segregación socioespacial en el área metropolitana de Buenos Aires, Instituto de Investigaciones G. Germani, Facultad de Ciencias Sociales – UBA y Hic-AL, MOI, SEDECA. (Capítulo 2: La Producción Social del Hábitat, definiciones y aristas multidimensionales).

### Bibliografía complementaria

(Se recomienda consultar según el tema elegido para la elaboración del trabajo final.)

PASTRANA, Ernesto (2009) *Enfoques conceptuales sobre la vivienda y tipos de hábitat popular*, en Módulo de Formación Específica: Problemática del Hábitat y la Vivienda. Programa de capacitación y fortalecimiento para organizaciones sociales y comunitarias, Facultad de Ciencias Sociales, UBA. Disponible en: <http://programadecapacitacion.sociales.uba.ar/recursos/publicaciones/>

LEFEBVRE, Henri (1969) El derecho a la ciudad Editorial Península. Madrid. Capítulo: El derecho a la ciudad (págs. 123-139)

CRAVINO, María Cristina (2006) Las villas de la ciudad. Mercado e informalidad urbana. Universidad Nacional de General Sarmiento. Capítulos 1 y 2.

IZAGUIRRE, Inés y ARISTIZABAL, Zulema (1988) Las tomas de tierras en la zona sur del Gran Buenos Aires. Un ejercicio de formación de poder en el campo popular, Centro Editor de América Latina, Buenos Aires.

ECHEVARRÍA, Andrea (2015) Asentamientos en el sur del Gran Buenos Aires como experiencia fundacional. Revista Debate Público, Año 5 Nro.10, Carrera de Trabajo Social UBA.

ECHEVARRÍA, Andrea y GUNTHER, Erica (2006) *El alquiler de piezas en hoteles, inquilinatos y pensiones como estrategia de vida: condicionantes sociales para su construcción y*

*despliegue*, en VELURTAS, Marcela (comp.) Espacios de gestión urbano local. Experiencias y reflexiones desde el Trabajo Social, Espacio editorial, Buenos Aires.

RODRIGUEZ, María Carla; RODRIGUEZ, María Florencia y ZAPATA, María Cecilia (2016) *Nuevas formas de segregación – integración en los márgenes: alquileres formales e informales en la Ciudad de Buenos Aires*, en RODRIGUEZ, M.C. y DI VIRGILIO, M.M. (comps.) Territorio, políticas habitacionales y transformaciones urbanas. Espacio editorial, Buenos Aires.

#### Material en Video

Por una Tierra Nuestra, dirección Marcelo Céspedes, 1985. Cine Ojo, Argentina.

### **Unidad Nro 3: Políticas públicas y servicios habitacionales**

Orígenes de la intervención estatal en temas habitacionales: conventillos, propuestas higienistas y servicios. La expansión del Gran Buenos Aires y las políticas de urbanización. Desarrollismo y hábitat, influencia de las teorías de la modernización. Neoliberalismo y hábitat, el rol de los organismos internacionales de crédito. Postneoliberalismo y hábitat.

El componente suelo en el problema de hábitat. Noción de renta, procesos de especulación. Instrumentos y figuras legales. Tenencia, posesión, propiedad. Procesos de regularización dominial, principales programas.

Programas de mejoramiento de barrios. Principales líneas de acción.

Hacia una política anticipatoria en hábitat urbano. El caso de la ley 14.449/12 de la provincia de Buenos Aires.

#### Bibliografía

FERNANDEZ WAGNER, Raúl (2000) Teorías en Hábitat y Vivienda. Maestría en Hábitat y Vivienda, editorial de la Universidad Nacional de Rosario. *Capítulo: La agenda global y la gestión local del hábitat*.

ECHEVARRIA, Andrea (2006) *Estigmatización territorial y asentamientos en el Gran Buenos Aires*, tesis de Maestría en Hábitat y vivienda. Mimeo. Capítulo 1.

ECHEVARRIA, Andrea (2008) Políticas habitacionales en el Gran Buenos Aires, en Bertolotto y Lastra (comps.) Políticas públicas y pobreza en el escenario post 2002, Editora Cefomar, Carrera de Trabajo Social, UBA.

Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS) (2016) Derechos Humanos en Argentina. Informe 2016. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires. *Cap.2: Vulneraciones de derechos en tomas de tierras y asentamientos. Entre la necesidad, el mercado y el Estado*.

CLICHEVSKY, Nora (2012) *Informalidad urbana: Abordajes teórico – metodológicos y políticas estatales. Algunas reflexiones sobre sus interrelaciones*, en Cravino, C. (comp.) Repensando la ciudad informal en América Latina, UNGS.

A.C.Madre Tierra (2007) Manual de Educación Popular: Por una Tierra Nuestra. Buenos Aires. Disponible en: [http://www.madretierra.org.ar/images/otros\\_archivos/2.pdf](http://www.madretierra.org.ar/images/otros_archivos/2.pdf)

#### Bibliografía complementaria

YUJNOVSKY, Oscar (1984), Claves políticas del problema habitacional argentino 1955-1981, Grupo Editor Latinoamericano (GEL), Buenos Aires.

#### Documentos para consulta

BANCO MUNDIAL (1993), Housing: Enabling Markets to Work.

BANCO MUNDIAL (2000), Cities in Transition: A Strategic View of Urban and Local Government Issues

Ley 14.449/12 Ley de Acceso justo al Hábitat (Provincia de Buenos Aires).

Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (2016) Nueva Agenda Urbana – Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles.

### **Unidad 4: Trabajo Social e intervenciones en hábitat ¿Cómo construimos el campo?**

Vida cotidiana, actores sociales y políticas habitacionales. Conocimiento cotidiano y conocimiento técnico respecto al hábitat, mediaciones necesarias.

Experiencias participativas. Niveles, formas, procesos, técnicas. Autoconstrucción. Producción social del hábitat. Rol del Trabajo Social.

#### Bibliografía

MARZIONI, Guillermo (2012) Hábitat Popular. Encuentro de saberes. Nobuko, Buenos Aires. (Capítulos 1 –Contexto y ejes de la Educación Popular-, 4 –Criterios de la Educación Popular detectables en el hábitat- y Conclusiones).

PELLI, Víctor (1994) *El camino hacia la Gestión Participativa y concertada del Hábitat*. En AAVV, Reflexiones sobre la autoconstrucción del hábitat popular en América Latina, Programa CYTED, El Salvador. Publicado en el módulo “Formas participativas de la gestión habitacional”, de la Maestría en Hábitat y Vivienda, universidad Nacional de Mar del Plata y Universidad Nacional de Rosario.

POGGIESE, Héctor (2011) Planificación participativa y gestión asociada. Metodologías. Espacio Editorial, Buenos Aires. (Capítulos 1, 5, 7 y 8)

ACIJ y otros (2016) *Acuerdo por la urbanización de las villas*. Documento institucional, Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia, Buenos Aires. Disponible en: <http://acuerdoporlaurbanizacion.org/>

#### Bibliografía complementaria

ANDER EGG, Ezequiel (1995) Autoconstrucción y ayuda mutua. El Trabajo social en programas de vivienda. Lumen, Buenos Aires.

CARDARELLI, Graciela y ROSENFELD, Mónica (2005) Las participaciones de la pobreza. Programas y proyectos sociales, Editorial Paidós, Buenos Aires. (Capítulo 1: Participación y Políticas sociales: recorriendo la historia)

BUTHET, Carlos (2005) Inclusión social y hábitat popular, Espacio editorial, Buenos Aires.

Régimen de promoción: con promoción.

Modalidad de evaluación:

- Participación en las clases.
- Trabajo escrito final (con dos entregas: un primer avance y el trabajo final).

Mag. Andrea Echevarría

([aechevarria@sociales.uba.ar](mailto:aechevarria@sociales.uba.ar) / [andrea\\_e0306@yahoo.com.ar](mailto:andrea_e0306@yahoo.com.ar))