

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

**Facultad de Ciencias Sociales**

**Carrera de Trabajo Social**

**Asignatura electiva:**  
**Intervenciones en Hábitat y Vivienda**  
**Programa 2024**

**Equipo docente:**

**Mg. Andrea Echevarría**

**Lic. Aníbal Acerbo**

**Fundamentación**

El derecho a la ciudad es más que un slogan o una frase motivadora. Es el derecho a tener un lugar en esa ciudad, a habitarla, a disfrutarla, a ser reconocido en ella. Como sucede con otros derechos, el acceso al mismo en las sociedades capitalistas es profundamente desigual. Procesos sociales, económicos, culturales, políticos, se conjugan para explicar esa desigualdad, que adquiere singularidades en distintos contextos históricos, regionales y locales.

La intervención del Estado en este campo ha sido diversa y hasta contradictoria. Si seguimos la clásica definición de Oslzak y O'Donnell de "acciones y omisiones...", apreciaremos que hay tanto de lo uno como de lo otro, con resultados diferentes.

Al mismo tiempo, los sectores populares han desarrollado una rica e intensa variedad de estrategias por hacerse un lugar en el espacio urbano. Desde procesos colectivos históricos de apropiación y producción de suelo urbano, hasta prácticas cotidianas para resolver la necesidad de habitar.

Estas experiencias pueden desafiar al Estado y sus instituciones, confrontar, complementarse o articularse con él para consolidar conquistas y derechos.

El Trabajo social está especialmente convocado a trabajar en estas intersecciones posibles. Pensando en términos de "mediación de mediaciones" de las que habla Claudia Danani, el fortalecimiento de estrategias populares, las mejoras en el hábitat en sus múltiples dimensiones, el impacto de estas demandas en la agenda pública, son parte del campo específico de intervención de nuestra disciplina.

Reconocer los procesos que intervienen en lo habitacional, conocer los caminos recorridos por el Trabajo Social al respecto, identificar necesidades y derechos, son parte de la propuesta de esta materia, con la expectativa de que contribuya a la formación de los futuros profesionales, a la vez que aporte a un campo en permanente construcción.

## **Objetivos**

Aportar a la construcción del problema del acceso al hábitat como problema social, político e histórico.

Identificar y recrear aportes disciplinarios del Trabajo Social a los procesos de intervención habitacional.

## **Desarrollo**

### **Unidad 1: Lo urbano. Las desigualdades. La intervención**

Noción de hábitat.

¿Cómo se definen (se nombran, se construyen) los problemas? Déficit habitacional. Algunos indicadores. Diferencias regionales y al interior de las regiones.

¿Cómo se construye el Derecho a la ciudad? Lógicas que producen ciudad. Estrategias populares, políticas y hábitat en el área metropolitana de Buenos Aires (perspectiva histórica). Concepto de estrategia, principales formas (loteos populares; villas y asentamientos; tomas de edificios; conventillos / pensiones/ hoteles; alquileres informales).

## **Bibliografía**

YUJNOVSKY, Oscar (1984), *Claves políticas del problema habitacional argentino 1955-1981*, Grupo Editor Latinoamericano (GEL), Buenos Aires. (Introducción y primera parte del Capítulo 1, págs. 7-26)

Observación Gral. Nro. 4 del Comité de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales (DESC): *Derecho a una vivienda adecuada*.

RODRÍGUEZ, María Carla, DI VIRGILIO, María Mercedes y equipo (2007) *Políticas de hábitat, desigualdad y segregación socioespacial en el área metropolitana de Buenos Aires*, Instituto de Investigaciones G. Germani, Facultad de Ciencias Sociales – UBA y Hic-AL, MOI, SEDECA. (Capítulo 2: La Producción Social del Hábitat, definiciones y aristas multidimensionales).

OSZLAK, Oscar (1.991), *Merecer la ciudad. Los pobres y el derecho al espacio urbano*. CEDES Humanitas, Buenos Aires. Capítulo 1.

ESPAGNOL, María José y ECHEVARRÍA, Andrea (2010) Las organizaciones territoriales y el proceso histórico de urbanización e industrialización en el área metropolitana, en BRANCOLI, Javier (Comp.) *Donde hay una necesidad, nace una organización. Surgimiento y transformaciones de las asociaciones populares urbanas*. Ediciones Ciccus y Facultad de Ciencias Sociales, UBA, Buenos Aires.

## **Bibliografía complementaria**

(Se recomienda consultar según el tema elegido para la elaboración del trabajo final.)

Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS) (2013) *Derechos Humanos en Argentina. Informe*

2013. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires. Cap.IV Vivienda adecuada y déficit habitacional. Intervenciones complejas y necesarias.
- OSZLAK, Oscar (2018) Una ciudad para pocos. Entrevista realizada por Adriana Clemente. En Revista *Cuestión Urbana* Año 2 N°4. Centro de Estudios de Ciudad. Facultad de Ciencias Sociales. UBA.
- RODRÍGUEZ, María Carla (2009) Derecho a la ciudad y autogestión cooperativa en Buenos Aires, en *Centro-h, Revista de la OLACCHI*, Nro. 3.
- CRAVINO, María Cristina (2006) *Las villas de la ciudad. Mercado e informalidad urbana*. Universidad Nacional de General Sarmiento. Capítulos 1 y 2.
- IZAGUIRRE, Inés y ARISTIZÁBAL, Zulema (1988) *Las tomas de tierras en la zona sur del Gran Buenos Aires. Un ejercicio de formación de poder en el campo popular*, Centro Editor de América Latina, Buenos Aires.
- ECHEVARRÍA, Andrea (2015) Asentamientos en el sur del Gran Buenos Aires como experiencia fundacional. Revista *Debate Público*, Año 5 Nro.10, Carrera de Trabajo Social UBA.
- ECHEVARRÍA, Andrea y GUNTHER, Erica (2006) El alquiler de piezas en hoteles, inquilinatos y pensiones como estrategia de vida: condicionantes sociales para su construcción y despliegue, en VELURTAS, Marcela (comp.) *Espacios de gestión urbano local. Experiencias y reflexiones desde el Trabajo Social*, Espacio editorial, Buenos Aires.
- RODRIGUEZ, María Carla; RODRIGUEZ, María Florencia y ZAPATA, María Cecilia (2016) Nuevas formas de segregación – integración en las márgenes: alquileres formales e informales en la Ciudad de Buenos Aires, en RODRIGUEZ, M.C. y DI VIRGILIO, M.M. (comps.) *Territorio, políticas habitacionales y transformaciones urbanas*. Espacio editorial, Buenos Aires.

### Material en Video

Por una Tierra Nuestra, dirección Marcelo Céspedes, 1985. Cine Ojo, Argentina.

## **Unidad Nro. 2: Políticas públicas y servicios habitacionales**

Orígenes de la intervención estatal en temas habitacionales: conventillos, propuestas higienistas y servicios. La expansión del Gran Buenos Aires y las políticas de urbanización. Desarrollismo y hábitat, influencia de las teorías de la modernización. Neoliberalismo y hábitat, el rol de los organismos internacionales de crédito. Postneoliberalismo y hábitat. Políticas habitacionales en el neoliberalismo tardío.

Hacia una política anticipatoria en hábitat urbano. El caso de la ley 14.449/12 de la provincia de Buenos Aires.

### Bibliografía

- TESTA, Luciana (2017) Políticas de vivienda, mercado y estrategias de los sectores populares. Construcción de sujetos (1945-2015) en *Cuestión Urbana*, revista del Centro de Estudios de Ciudad. Facultad de Ciencias Sociales, UBA. Año 1, Nro. 1.
- ECHEVARRIA, Andrea (2019) *Políticas Habitacionales y Trabajo Social en tiempos de neoliberalismo*. Ponencia presentada en el Congreso Nacional de FAUATS 2017. La Rioja,

Argentina.

ACIJ y otros (2016) *Acuerdo por la urbanización de las villas*. Documento institucional, Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia, Buenos Aires. Disponible en: <http://acuerdoporlaurbanizacion.org/>

#### Bibliografía complementaria

FERNANDEZ WAGNER, Raúl (2000) *Teorías en Hábitat y Vivienda*. Maestría en Hábitat y Vivienda, editorial de la Universidad Nacional de Rosario. Capítulo: La agenda global y la gestión local del hábitat.

ECHEVARRIA, Andrea (2002) Políticas habitacionales en el Gran Buenos Aires, en Bertolotto y Lastra (comps.) *Políticas públicas y pobreza en el escenario post 2002*, Editora Cefomar, Carrera de Trabajo Social, UBA.

Artículos periodísticos sobre políticas habitacionales en la actualidad.

### **Unidad 3: Acceso al suelo: estrategias populares, Estado y mercado.**

El componente suelo en el problema de hábitat. Noción de renta, procesos de especulación. Gentrificación.

Seguridad en la tenencia: Instrumentos y figuras legales. Tenencia, posesión, propiedad. Procesos de regularización dominial, principales programas.

#### Bibliografía

Centro de Estudios Legales y Sociales (CELS) (2016). *Derechos Humanos en la Argentina. Informe 2016*. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires. Cap. 2 Vulneración de derechos en tomas de tierras y asentamientos. Entre la necesidad, el mercado y el Estado.

CLICHEVSKY, Nora (1997) Ciudad y tierra urbana. En: Módulo 1: *Abordajes teóricos y funcionamiento del mercado*, Materia Construcción y gestión de la ciudad. Maestría en Hábitat y Vivienda. Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. Universidad Nacional de Mar del Plata.

HERZER, HILDA (2008) Acerca de la gentrificación, en HERZER, H. *Con el corazón mirando al sur, Transformaciones en el sur de la Ciudad de Buenos Aires*. Editorial Espacio. Buenos Aires.

ACIJ (2018) *Políticas de gestión de suelo en procesos de reurbanización de villas*.

#### Bibliografía complementaria

CLICHEVSKY, Nora (2012) Informalidad urbana: Abordajes teórico – metodológicos y políticas estatales. Algunas reflexiones sobre sus interrelaciones, en Cravino, C. (comp.) *Repensando la ciudad informal en América Latina*, UNGS.

A.C.Madre Tierra (2007) *Manual de Educación Popular: Por una Tierra Nuestra*. Buenos Aires. Disponible en: [http://www.madretierra.org.ar/images/otros\\_archivos/2.pdf](http://www.madretierra.org.ar/images/otros_archivos/2.pdf)

## Documentos para consulta

Ley 14.449/12 Ley de Acceso justo al Hábitat (Provincia de Buenos Aires). Ley 27.453

Régimen de Regularización Dominial para la Integración Urbana.

## **Unidad 4: Trabajo Social e intervenciones en hábitat ¿Cómo construimos el campo?**

Vida cotidiana, actores sociales y políticas habitacionales. Conocimiento cotidiano y conocimiento técnico respecto al hábitat, mediaciones necesarias.

Intervenciones habitacionales desde una perspectiva de género.

Experiencias participativas. Niveles, formas, procesos, técnicas. Cartografía Social. Autoconstrucción. Producción social del hábitat. Rol del Trabajo Social.

### Bibliografía

OLEJARCZYK, Romina y DEMOY, Belén (2017) Habitar la trinchera: potencia y política en el Trabajo Social. En: *Territorios – Revista de Trabajo Social*, Universidad Nacional de José C. Paz. Año I, Nro.1.

RAINERO, Liliana (2001) Una mirada de género a los asentamientos humanos. En: *Medio Ambiente y Urbanización*, Revista del IIED – AL, Buenos Aires. Año 17, Nro. 56.

POGGIESE, Héctor (2011) *Planificación participativa y gestión asociada. Metodologías*. Espacio Editorial, Buenos Aires. (Capítulos 1, 5, 7 y 8)

BRUNO, M.F., DEMOY, B. y FAINBURG, N. (2019) Abordaje social en conjuntos habitacionales. La organización consorcial como práctica comunitaria, en *Territorios – Revista de Trabajo Social*, Año III, Nro. 3. Universidad de José C. Paz.

### Bibliografía complementaria

MARZIONI, Guillermo (2012) *Hábitat Popular. Encuentro de saberes*. Nobuko, Buenos Aires. (Capítulos 1 –Contexto y ejes de la Educación Popular-, 4 –Criterios de la Educación Popular detectables en el hábitat- y Conclusiones).

Carta por el derecho de las mujeres a la ciudad (2004) Formulada en el Foro Mundial de las Mujeres (Barcelona, 2004). Disponible en:  
<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=17128112017>

PELLI, Víctor (1994) El camino hacia la Gestión Participativa y concertada del Hábitat. En *AAVV, Reflexiones sobre la autoconstrucción del hábitat popular en América Latina*, Programa CYTED, El Salvador. Publicado en el módulo “Formas participativas de la gestión habitacional”, de la Maestría en Hábitat y Vivienda, universidad Nacional de Mar del Plata y Universidad Nacional de Rosario.

ZUNINO E, y GUZZETTI L. (2018) La intervención social en clave feminista. Aportes de las teorías feministas para la intervención en lo social. En revista *Debate Público*, Año 8 N° 15 y 16. Carrera de Trabajo Social (UBA). Disponible en: [http://trabajosocial.sociales.uba.ar/wp-content/uploads/sites/13/2018/12/09\\_Guzzetti.pdf](http://trabajosocial.sociales.uba.ar/wp-content/uploads/sites/13/2018/12/09_Guzzetti.pdf)

Consejería de igualdad y Políticas Sociales. Junta de Andalucía. Escuela Andaluza de Salud Pública (2016) *Guía para incorporar el enfoque de género en la planificación de políticas sociales*. Disponible en:  
[https://www.juntadeandalucia.es/export/drupaljda/publicacion/17/01/Gui%CC%81a%20G enero%20CIPS\\_v4.pdf](https://www.juntadeandalucia.es/export/drupaljda/publicacion/17/01/Gui%CC%81a%20G enero%20CIPS_v4.pdf)

RISLER, J y ARES P. (2013) *Iconoclastas, Manual de mapeo colectivo. Recursos cartográficos críticos para procesos territoriales de creación colectiva*. Ediciones Tinta Limón.

DIEZ TETAMANTI, JUAN MANUEL Y OTROS (2013) *Cartografías sociales. Investigación e intervención desde las ciencias sociales, métodos y experiencias de aplicación*. Margen, Temas de Trabajo Social y Ciencias Sociales. Disponible en  
<http://www.margen.org/Libro1.pdf>

### **Modalidad de evaluación**

Actividades y ejercicios.

Trabajo escrito final (con dos entregas: un primer avance y el trabajo final).

Régimen de promoción: con promoción.

Contacto: intervencioneshabitat@gmail.com